

SAKSDOKUMENTER

ÅRSMØTE

MÆRE SAMFUNNSHUS OG

IDRETTSHALL SA 2020



Årsmøte tirsdag 1.juni 2021 klokken 19.00

ÅRSMØTE MÆRE SAMFUNNSHUS OG IDRETTSHALL SA

1. JUNI 2021

19:00

MÆRE SAMFUNNSHUS

Styret innkaller med dette til årsmøte i Mære Samfunnshus og Idrettshall (MSI)

Dato: Tirsdag 1. juni 2021

Tid: 19:00

Sted: Mære Samfunnshus

Alle saksdokumenter vil bli gjort tilgjengelig på facebook siden til Mære Samfunnshus og Idrettshall før årsmøtet

SAKSLISTE

1. Godkjenne de stemmeberettigede
2. Godkjenne innkalling, saksliste og forretningsorden
3. Velge dirigent, referenter og to til å underskrive protokollen
4. Behandle årsmelding for Mære Samfunnshus og Idrettshall
5. Behandle årsregnskapet i revidert tilstand
6. Vedta budsjett for 2021
7. Valg
 - a. Leder
 - b. Nestleder
 - c. Kasserer
 - d. Sekretær
 - e. Vara
 - f. 2 revisorer
 - g. Valgkomite

**Servering.
Velkommen!**

Med vennlig hilsen

Styret

Innhold

Sak 4 – Årsmelding 2020 for MSI	5
Organisatorsk	5
MSI sitt styre	5
A-Andelseiere	5
Årsmøtet 2020	5
Styremøter	5
Anleggsmasse	5
Samfunnshuset	5
Mærehallen	5
Klasserom	5
DRIFT	6
Samarbeid med Mære skole	6
Steinkjerbygg	6
Kommunikasjon	6
Facebook	6
Kalender	6
Investeringer 2020	6
Arrangementer 2020	7
Quiz i samfunnshuset 6. mars	7
Digitale kahooter	7
Folkemøte	7
Avlysninger pga. covid19	7
Bevilgninger 2020	7
Vedlikeholdstilskudd, estetikk og stedsutvikling	7
Sak 5 – Regnskap og balanse	8
Sak 6 – Budsjett 2020	10
Styrets innstilling	10
Sak 7 – Leiesatser	11
Nåværende leiesatser	11
Nye leiesatser	11
Styrets innstilling	11

Sak 4 – Årsmelding 2020 for MSI

ORGANISATORSK

MSI sitt styre

Leder	Robert Ødegård
Nestleder	Lisa Jenssen
Kasserer	Tor Erik Fjerdingen
Sekretær	Marthe Mollan Sesseng
Vararepresentant	Tor Martin Eek
Vararepresentant	Bjørn Thomas Gaundal
Vararepresentant	Knut Robert Rønning
Valgkomité	Kjersti Finstad og Marianne Jimenez

A-Andelseiere

Sparbu Idrettslag, Mære Songlag, Sparbu-Viking 4H, Mære Vel, Mære Sanitetslag og Mære skytterlag.

Årsmøtet 2020

Årsmøtet 2020 ble gjennomført 9. juni 2020. Fra A-andelseierne møtte Mære Vel og Sparbu idrettslag møtte.

Styremøter

Det er i perioden mellom årsmøtet 2019 og årsmøtet 2020 gjennomført 7 styremøter.

ANLEGGSMASSE

Samfunnshuset

Den største leietakeren er på dagtid er Mære skole, som avtalt gjennom Steinkjerbygg, til musikkundervisning og andre skolerelatert aktivitet.

Andre leietakere er FAU, elevrådet og Mære Songlag. I tillegg benyttes samfunnshuset til private leietakere i forbindelse med bursdag, bryllup, konfirmasjoner og lignende.

Mærehallen

Mære skole er den største leietakeren av Mærehallen på dagtid. På kveldstid er det Sparbu IL som er hovedleietaker. Sparbu IL Handball avvikler sine hjemmekamper i hallen, fortrinnsvis i helger. Mære skytterlag er fast leietaker i tilfluktsromdelen med stor aktivitet når det gjelder treningskvelder og skytterstevner. På høsten arrangeres Sparbudagen, og i mars har 4H er stor regionsamling.

Klasserom

Klasserommene i 2. etasje er det skolen som disponerer i skoletiden.

DRIFT

Samarbeid med Mære skole

Det er løpende dialog mellom Mære skole og MSI. Både MSI og Mære skole er godt fornøyd med samarbeidet.

Steinkjerbygg

Steinkjerbygg har tatt over administrasjon og eierskap av all bygningsmasse i Steinkjer Kommune. Vi har hatt utfordringer med vasking og vaktmestertjenester, og er i løpende dialog med Steinkjerbygg for å bedre dette forholdet.

Vask av samfunnshuset etter arrangementer er utført av renholder lønnet av MSI.

Styret har for øvrig brukt mye av sin fritid til forefallende arbeid som har dukket opp, og takket være engasjementet til styret har driften vært meget god.

KOMMUNIKASJON

Facebook

I 2018 opprettet vi en facebookside til MSI. Vi har nå 440 følgere, men her er potensiale mye mer. Facebook er den prefererte kanal for informasjon. Vi vil i 2021 jobbe videre med en sosial media-profil.

Kalender

I 2018 opprettet vi to kalendere som er tilgjengelig på sparbu.no. Alle kan sjekke tilgjengeligheten på både Samfunnshuset og Mærehallen før de bestiller. Vi vil i 2021 jobbe videre med digitalisering av forespørsel om leie.

INVESTERINGER 2020

- 4 nye basketkurver
- Ny søppelbøtte ved inngangen
- Infoskjerm i entreen
- Maling av vegger i Mærehallen
- 2 nye stoltraller – sponset av Sparbudagen
- Ny oppmerking av håndballbane for 9- og 10-åringer
- Maling av samfunnshuset utvendig
- Prosjektor og lerret i samfunnshuset
- 5 berøringsfrie håndspritdispensere
- 3 nye veggglamper i lillesalen
- Nye ribbevegger

ARRANGEMENTER 2020

Quiz i samfunnshuset 6. mars

Vellykket quizkveld i samfunnshuset.

Digitale kahooter

MSI arrangerte fire digitale kahootkvelder i 2020; 10.04., 13.04., 06.11. og 28.12. til stor glede for bygda i ei tid med svært lite sosiale arrangementer pga. covid-19.

Folkemøte

16. juni var Mære Samfunnshus vertskap for folkemøte om ny skole og barnehage på Mære.

Avlysninger pga. covid19

Mange tradisjonelle arrangement som juletreff, 4. juledagsfest, bankett og Sparbudagen ble i 2020 avlyst pga. coronarestriksjoner. Samfunnshuset og idrettshallen har vært lite utleid til private arrangementer av samme grunn.

BEVILGNINGER 2020

Vedlikeholdstilskudd, estetikk- og stedsutvikling

I 2020 mottok MSI kr 12000,- i estetikk- og stedsutviklingsmidler og kr 847,- i vedlikeholdstilskudd. Midlene ble brukt til innkjøp av blomsterpotte og plante og til generelt vedlikehold av bygningsmassen.

Sak 5 – Regnskap og balanse

Driftsinntekter	Denne perioden
3200 Salgsinntekt handelsvarer, utenfor avgiftsområdet	0,00
3440 Spesielt offentlig tilskudd for tjeneste	27 847,00
3601 Leieinntekt fast eiendom, utenfor avgiftsområdet	522 687,00
3900 Annen driftsrelatert inntekt	33 631,80
Sum driftsinntekter	584 165,80

Driftskostnader	Denne perioden
4030 Innkjøp av råvarer og halvfabrikata, middels avgiftssats	0,00
4300 Innkjøp av varer for videresalg, høy avgiftssats	-10 016,30
4500 Fremmedytelse og underentreprise	0,00
6300 Leie lokaler	-8 750,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	-8 506,35
6360 Renhold	-50 724,55
6400 Leie maskiner	-480,63
6420 Leie datasystemer	-2 447,50
6510 Håndverktøy	0,00
6540 Inventar	-226 739,02
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-53 442,13
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	-159,60
6940 Porto	0,00
7420 Gave, fradragsberettiget	0,00
7500 Forsikringspremie	-62 474,00
7601 Lisensavgift	0,00
7770 Bank- og kortgebyr	-2 139,00
7798 Annen kostnad, fradragsberettiget	-15 062,00
Sum driftskostnader	-440 921,08

Driftsresultat	Denne perioden
Sum driftsresultat	143 244,72

Finansinntekt og finanskostnad, ekstraordinære poster	Denne perioden
8051 Renteinntekt bankinnskudd	5 813,00
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	0,00
8151 Rentekostnad banklån	-13 657,00
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	0,00
Sum finansinntekt og finanskostnad, ekstraordinære poster	-8 044,00

Resultat	Denne perioden
Sum resultat	135 200,72

Balanserapport 01.01.2020 til 31.12.2020

Kontonr	Konto		Inngående 01.01.2020	Endring	Utgående 31.12.2020
1500	Kundefordringer	vis detaljer	123 595,00	305 612,50	429 207,50
1530	Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	vis detaljer	36 702,00	-8 702,00	28 000,00
1579	Andre kortsiktige fordringer	vis detaljer	-77 330,00	77 330,00	0,00
1920	Driftskonto (44102172245)	vis detaljer	494 125,38	-449 551,78	44 573,60
1920	Sparekonto (44100994663)	vis detaljer	772 629,40	5 717,00	778 346,40
1	Eiendeler	vis detaljer	1 349 721,78	-69 594,28	1 280 127,50
2000	Aksjekapital / Egenkapital, bundet	vis detaljer	-781 229,59	0,00	-781 229,59
2050	Annen egenkapital	vis detaljer	17 208,81	0,00	17 208,81
	Sum egenkapital (2000-2099)		-764 020,78	0,00	-764 020,78
2220	Gjeld til kredittinstitusjoner	vis detaljer	-419 539,00	46 051,00	-373 488,00
2400	Leverandørgjeld	vis detaljer	-166 162,00	158 744,00	-7 418,00
	Sum gjeld (2100-2999)		-585 701,00	204 795,00	-380 906,00
2	Egenkapital og gjeld	vis detaljer	-1 349 721,78	204 795,00	-1 144 926,78
	Udisponert resultat		0,00	-135 200,72	-135 200,72

Sak 6 – Budsjett 2020

Post	Beløp
Leie Steinkjer Kommune	300 000
Leie Sparbu IL	150 000
Utleie Samfunnshus	50 000
Andre inntekter	20 000
Arrangementsinntekter	30 000
Tilskudd	20 000
Renhold	-20 000
Forsikring	-60 000
Løpende vedlikehold	-100 000
Investeringer	-300 000
Rentekostnader	-15 000
Resultat	75 000

STYRETS INNSTILLING

Budsjett 2020 godkjennes

Sak 7 – Leiesatser

NÅVÆRENDE LEIESATSER

Treningstimer hall	kr 200 alle dager
Ved kampavvikling	kr 350 alle dager
Øvrige arrangement	15% av brutto billettomsætning eller etter avtale.
Hele samfunnshuset	kr 1500
Storsal	kr 1000
Litj – salen	kr 300
Kjøkken	kr 500

NYE LEIESATSER

Det ble foretatt en oppjustering av leiesatsene i 2019, og disse leiesatsene ble videreført i 2020. Litj-salen er betydelig oppgradert i 2021.

STYRETS INNSTILLING

Leiesatsene fra 2020 videreføres i 2021. Styret får myndighet til å fastsette endelig leiesats for litj-salen i 2020.