

SAKSDOKUMENTER

ÅRSMØTE

MÆRE SAMFUNNSHUS OG

IDRETTSHALL SA 2022



Årsmøte onsdag 15. juni 2022 klokken 19.00

ÅRSMØTE MÆRE SAMFUNNSHUS OG IDRETTSHALL SA

19. MAI 2022

19:00

MÆRE SAMFUNNSHUS

Styret innkaller med dette til årsmøte i Mære Samfunnshus og Idrettshall (MSI)

Dato: Onsdag 15. juni 2022

Tid: 19:00

Sted: Mære Samfunnshus

Alle saksdokumenter vil bli gjort tilgjengelig på facebook siden til Mære Samfunnshus og Idrettshall før årsmøtet, samt på www.sparbu.no.

SAKSLISTE

1. Godkjenne de stemmeberettigede
2. Godkjenne innkalling, saksliste og forretningsorden
3. Velge dirigent, referenter og to til å underskrive protokollen
4. Behandle årsmelding for Mære Samfunnshus og idrettshall SA
5. Behandle årsregnskapet i revidert tilstand
6. Vedta budsjett for 2022
7. Utredning ny selskapsform
8. Valg
 - a. Leder
 - b. Nestleder
 - c. Kasserer
 - d. Sekretær
 - e. Vara
 - f. 2 revisorer
 - g. Valgkomite

**Servering.
Velkommen!**

Med vennlig hilsen

Styret

Innhold

Sak 4 – Årsmelding 2021 for MSI	4
Organisatorsk	4
MSI sitt styre	4
A-Andelseiere	4
Årsmøtet 2021	4
Styremøter	4
Anleggsmasse	4
Samfunnshuset	4
Mærehallen	4
Klasserom	4
DRIFT	5
Samarbeid med Mære skole	5
Steinkjerbygg	5
Kommunikasjon	5
Facebook	5
Kalender	5
Investeringer 2021	5
Arrangementer 2021	6
Sparbudagen 6. november 2021	6
Quiz i samfunnshuset 12. november 2021	6
Avlysninger pga. covid19	6
Bevilgninger 2021	6
Vedlikeholdstilskudd	6
Sak 5 – Regnskap og balanse	7
Sak 6 – Budsjett 2022	9
Styrets innstilling	9
Sak 7 – Utredning ny selskapsform	10
Dagens selskapsform	10
Styrets innstilling	10

Sak 4 – Årsmelding 2021 for MSI

ORGANISATORSK

MSI sitt styre

Leder	Robert Ødegård
Nestleder	Bjørn Thomas Gaundal
Kasserer	Tor Erik Fjerdings
Sekretær	Marthe Mollan Sesseng
Vararepresentant	Knut Robert Rønning
Vararepresentant	Arne Haug
Vararepresentant	Renate Engan
Valgkomité	Tor-Martin Eek, Kjersti Finstad og Marianne L. Jimenez

A-Andelseiere

Sparbu Idrettslag, Mære Songlag, Sparbu-Viking 4H, Mære Vel, Mære Sanitetslag og Mære skytterlag.

Årsmøtet 2021

Årsmøtet 2021 ble gjennomført 1. juni 2021. Fra A-andelseierne møtte Mære Vel og Sparbu idrettslag møtte.

Styremøter

Det er i perioden mellom årsmøtet 2020 og årsmøtet 2021 gjennomført 9 styremøter.

ANLEGGSMASSE

Samfunnshuset

Den største leietakeren er på dagtid er Mære skole, som avtalt gjennom Steinkjerbygg, til musikkundervisning og andre skolerelatert aktivitet.

Andre leietakere er FAU, elevrådet og Mære Songlag. I tillegg benyttes samfunnshuset til private leietakere i forbindelse med bursdag, bryllup, konfirmasjoner og lignende.

Mærehallen

Mære skole er den største leietakeren av Mærehallen på dagtid. På kveldstid er det Sparbu IL som er hovedleietaker. Sparbu IL Handball avvikler sine hjemmekamper i hallen, fortrinnsvis i helger. Mære skytterlag er fast leietaker i tilfluktsromdelen med stor aktivitet når det gjelder treningskvelder og skytterstevner. På høsten arrangeres Sparbudagen, og i mars har 4H er stor regionsamling.

Klasserom

I 2021 har Mære skole disponert klasserommene i 2. etasje i skoletiden.

DRIFT

Samarbeid med Mære skole

Det har vært løpende dialog mellom Mære skole og MSI. Både MSI og Mære skole er godt fornøyd med samarbeidet.

Steinkjerbygg

Steinkjerbygg har tatt over administrasjon og eierskap av all bygningsmasse i Steinkjer kommune.

Vask av samfunnshuset etter arrangementer er utført av renholder lønnet av MSI.

Styret har for øvrig brukt mye av sin fritid til forefallende arbeid som har dukket opp, og takket være engasjementet til styret har driften vært meget god.

KOMMUNIKASJON

Facebook

I 2018 opprettet vi en facebookside til MSI. Vi har nå 509 følgere (440 i 2021), men fortsatt potensiale til mer aktivitet og flere følgere. Facebook er den prefererte kanal for informasjon. Vi vil i 2022 jobbe videre med en sosial media-profil.

Kalender

I 2018 opprettet vi to kalendere som er tilgjengelig på sparbu.no. Alle kan sjekke tilgjengeligheten på både Samfunnshuset og Mærehallen før de bestiller. Vi vil i 2022 jobbe videre med digitalisering av forespørsel om leie.

INVESTERINGER 2021

Spilevegger og spiletak i lillesalen med noe spons fra Byggmakker

Maling, tre taklamper, tre panelovner og nye gardiner i lillesalen

Storskjerm til lillesalen

Kombidamper – spons fra Mære sanitetsforening

Induksjonstopp – spons fra Sparbudagen

Varmeskap

Blomsterpotte og prydtre ved inngang

Ballfangernett

Lift

Trådløst fiber

Svindelhendelse

MSI ble i 2021 utsatt for to svindelhendelser. Vi fikk tilbakebetalt det ene beløpet fra banken, men ikke det andre. Svindelen innebar et tap på ca. kr 25.000,- for MSI.

ARRANGEMENTER 2021

Sparbudagen 6. november 2021

Sparbudagen ble gjennomført i 2021.

Quiz i samfunnshuset 12. november 2021

Vellykket quizkveld i samfunnshuset med enkel matservering.

Avlysninger pga. covid19

Mange tradisjonelle arrangement som juletefest, 4. juledagsfest, juletefest mm. ble avlyst også i 2021 pga. koronarestriksjoner. Samfunnshuset og idrettshallen var forholdsvis lite utleid til private arrangementer av samme grunn.

BEVILGNINGER 2021

Vedlikeholdstilskudd

I 2021 mottok MSI kr 3039,- i aktivitetstilskudd og kr 6112,- i vedlikeholdstilskudd. Midlene ble brukt til innkjøp av blomsterpotte og plante og til generelt vedlikehold av bygningsmassen.

Sak 5 – Regnskap og balanse

Mære Samfunnshus Idrettshall SA

Resultatregnskap for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Driftsinntekter	Denne perioden	Forrige periode	Endring	
3200 Salgsinntekt handelsvarer, utenfor avgiftsområdet	163 200,00	0,00	163 200,00	-
3220 Salgsinntekt tjenester, utenfor avgiftsområdet	10 000,00	0,00	10 000,00	-
3400 Spesielt offentlig tilskudd for tilvirkede/solgte varer	3 039,00	0,00	3 039,00	-
3440 Spesielt offentlig tilskudd for tjeneste	88 012,00	27 847,00	60 165,00	216 %
3601 Leieinntekt fast eiendom, utenfor avgiftsområdet	239 660,00	522 687,00	-283 027,00	-54 %
3900 Annen driftsrelatert inntekt	35 086,16	33 631,80	1 454,36	4.3 %
Sum driftsinntekter	538 997,16	584 165,80	-45 168,64	-7.7 %

Driftskostnader	Denne perioden	Forrige periode	Endring	
4300 Innkjøp av varer for videresalg, høy avgiftssats	-10 080,78	-10 016,30	-64,48	-0.64 %
4900 Annen periodisering	-500,00	0,00	-500,00	-
5990 Annen personalkostnad	-1 122,00	0,00	-1 122,00	-
6300 Leie lokale	-4 375,00	-8 750,00	4 375,00	50 %
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	-14 590,50	-8 506,35	-6 084,15	-72 %
6360 Renhold	-31 609,36	-50 724,55	19 115,19	38 %
6399 Annen kostnad lokaler	-8 568,25	-7 133,52	-1 434,73	-20 %
6400 Leie maskiner	-2 675,00	-460,63	-2 214,37	-481 %
6420 Leie datasystemer	0,00	-2 447,50	2 447,50	100 %
6540 Inventar	-358 688,72	-226 739,02	-131 949,70	-58 %
6553 Programvare årlig vedlikehold	-1 625,00	0,00	-1 625,00	-
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-47 471,21	-58 941,13	11 469,92	19 %
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	-24 391,84	-159,60	-24 232,24	-15183 %
6705 Regnskapshonorar	-2 535,00	0,00	-2 535,00	-
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	-5 284,00	0,00	-5 284,00	-
7420 Gave, fradragsberettiget	-500,00	0,00	-500,00	-
7500 Forsikringspremie	-66 860,00	-62 474,00	-4 386,00	-7.0 %
7770 Bank- og kortgebyr	-2 719,50	-2 139,00	-580,50	-27 %
7798 Annen kostnad, fradragsberettiget	-780,00	-15 062,00	14 282,00	95 %
7799 Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	-37,80	0,00	-37,80	-
7831 Tap på fordringer, fradragsberettiget	-27 400,00	0,00	-27 400,00	-
Sum driftskostnader	-611 813,96	-453 553,60	-158 260,36	-35 %

Driftsresultat	Denne perioden	Forrige periode	Endring	
Sum driftsresultat	-72 816,80	130 612,20	-203 429,00	-156 %

Finansinntekt og finanskostnad, ekstraordinære poster	Denne perioden	Forrige periode	Endring	
8051 Renteinntekt bankinnskudd	2 479,00	5 813,00	-3 334,00	-57 %
8151 Rentekostnad banklån	-9 091,00	-13 857,00	4 766,00	34 %
Sum finansinntekt og finanskostnad, ekstraordinære poster	-6 612,00	-8 044,00	1 432,00	18 %

Resultat	Denne perioden	Forrige periode	Endring	
Sum resultat	-79 428,80	122 568,20	-201 997,00	-165 %

Balanserapport 01.01.2021 til 31.12.2021

Mære Samfunnshus Idrettshall SA

Kontonr	Konto	Inngående 01.01.2021	Endring	Utgående 31.12.2021
1500	Kundefordringer	429 207,50	-426 670,00	2 537,50
1530	Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	28 000,00	-28 000,00	0,00
1579	Andre kortsiktige fordringer	0,00	259 138,00	259 138,00
1920	Driftskonto (44102172245)	39 074,60	66 299,04	105 373,64
1920	Sparekonto (44100994663)	778 346,40	2 479,00	780 825,40
1	Eiendeler	1 274 628,50	-126 753,96	1 147 874,54
2000	Aksjekapital / Egenkapital, bundet	-781 229,59	0,00	-781 229,59
2050	Annen egenkapital	17 208,81	0,00	17 208,81
	Sum egenkapital (2000-2099)	-764 020,78	0,00	-764 020,78
2220	Gjeld til kredittinstitusjoner	-373 488,00	72 107,00	-301 381,00
2400	Leverandørgjeld	-14 551,52	-24 781,84	-39 333,36
	Sum gjeld (2100-2999)	-388 039,52	47 325,16	-340 714,36
2	Egenkapital og gjeld	-1 152 060,30	47 325,16	-1 104 735,14
	Udisponert resultat	-122 568,20	79 428,80	-43 139,40

Sak 6 – Budsjett 2022

Post	Beløp
Leie Steinkjerbygg	520 000
Leie Sparbu IL	150 000
Utleie Samfunnshus	50 000
Andre Inntekter	20 000
Arrangementsinntekter	30 000
Tilskudd	20 000
Renhold	-220 000
Forsikring	-60 000
Løpende vedlikehold	-150 000
Investeringer	-300 000
Rentekostnader	-15 000
Resultat	45 000

STYRETS INNSTILLING

Budsjett 2022 godkjennes

Sak 7 – Utredning ny selskapsform

DAGENS SELSKAPSFORM

Mære samfunnshus og idrettshall SA har fra starten av vært drevet som et samvirkeforetak. Hovedformålet i et samvirkeforetak er å fremme medlemmenes økonomiske interesser. MSI ønsker i 2022 å utrede om det er hensiktsmessig for organisasjonen å endre selskapsform til forening.

STYRETS INNSTILLING

Styret gis i oppgave i 2022 å utrede ny selskapsform for MSI.