

# MÆRE SKOLE OG BARNEHAGE

PRESENTASJON  
28.05.2020





Steinkjer kommune v/Plan- og utredningstjenesten  
Postboks 2530  
7729 Steinkjer

Mære, 4. juli 2018

### Innspill til detaljregulering av skole, barnehage- og idrettsområdet på Mære, saksnr. 16/2600

Engasjementet på Mære er forsterket etter vedtak av ny Mære skole og ny Tufbakken barnehage den 08.03.18. Lag og foreninger har lyst til å ta opp tråden med Bolystteamet i Steinkjer kommune for et samarbeid omkring ny reguleringsplan for området. Alle lag og foreninger på Mære og Sparbu har i juni 2018 vært invitert til å møtes for å forsøke å samordne seg for å kartlegge hvilke fremtidige arealbehov som foreligger.

Formannskapet vedtok 12.05.2016 igangsetting av arbeid med ny detaljregulering av skole- og idrettsområdet på Mære. Hovedformålet med endring av gjeldende reguleringsplan «Mære. Prestgårdsskogen», vedtatt 16.1.1973, er å bedre trafiksikkerheten ved skolen, samt å ivareta utvidede arealbehov til skole og idrettslag, avsette tilstrekkelig boligareal i lokalsamfunnet og vurdere flytting av Tufbakken barnehage.

Lag og foreninger på Mære og Sparbu er samstemte om at trafiksikkerhet er det overordnede og viktigste målet med ny detaljregulering av området. Frem til nå har følgende lag og foreninger møttes/vært orientert: Sparbu IL (håndball, fotball, ski/friidrett), Mære skytterlag, Mære ungdomsforening, Mære og Sparbu Speidergruppe, Mære songlag, Mære samfunnshus og idrettshall, foreldrerepresentanter fra SU Tufbakken barnehage, Mære vel, Sparbu vel, Bolyst, Seniorene/Trimgruppa i Sparbu IL, representanter fra FAU ved Mære skole, foreldrerepresentanter fra SU Mære skole, samt grunneiere i området.

Arealbehovene til de ulike gruppene er forsøkt oppsummert i tabell nedenfor. Ut fra dialogen som har vært frem til nå og behovene som er kartlagt, har vi et forslag til arealdisponering av området som det ønskes å jobbes videre med sammen med et Bolystteam i Steinkjer kommune og andre. Løsningen er avhengig av at kommunen går i dialog med aktuelle grunneiere som vil bli berørt. Det er positivt at administrasjonen og Steinkjerbygg allerede har tatt initiativ til dialog med en av de berørte grunneiere.

Vi håper en kartlegging av arealbehovene på Mære kan være verdifullt for kommunen og være til hjelp i det videre planarbeidet, og vi vil derfor sende inn dette som et foreløpig innspill til reguleringsplanarbeidet. Vi har forsøkt å forholde oss til vedtak 12.05.2016 om formålet med planen om at planen skal ivareta det behovet som lokalsamfunnet har for nytt boligområdet. Vi ser frem til et godt og konstruktivt samarbeid videre med rask fremdriftsplan, slik at vi kan få ny skole og ny barnehage på Mære i år 2020. Vi gleder oss!

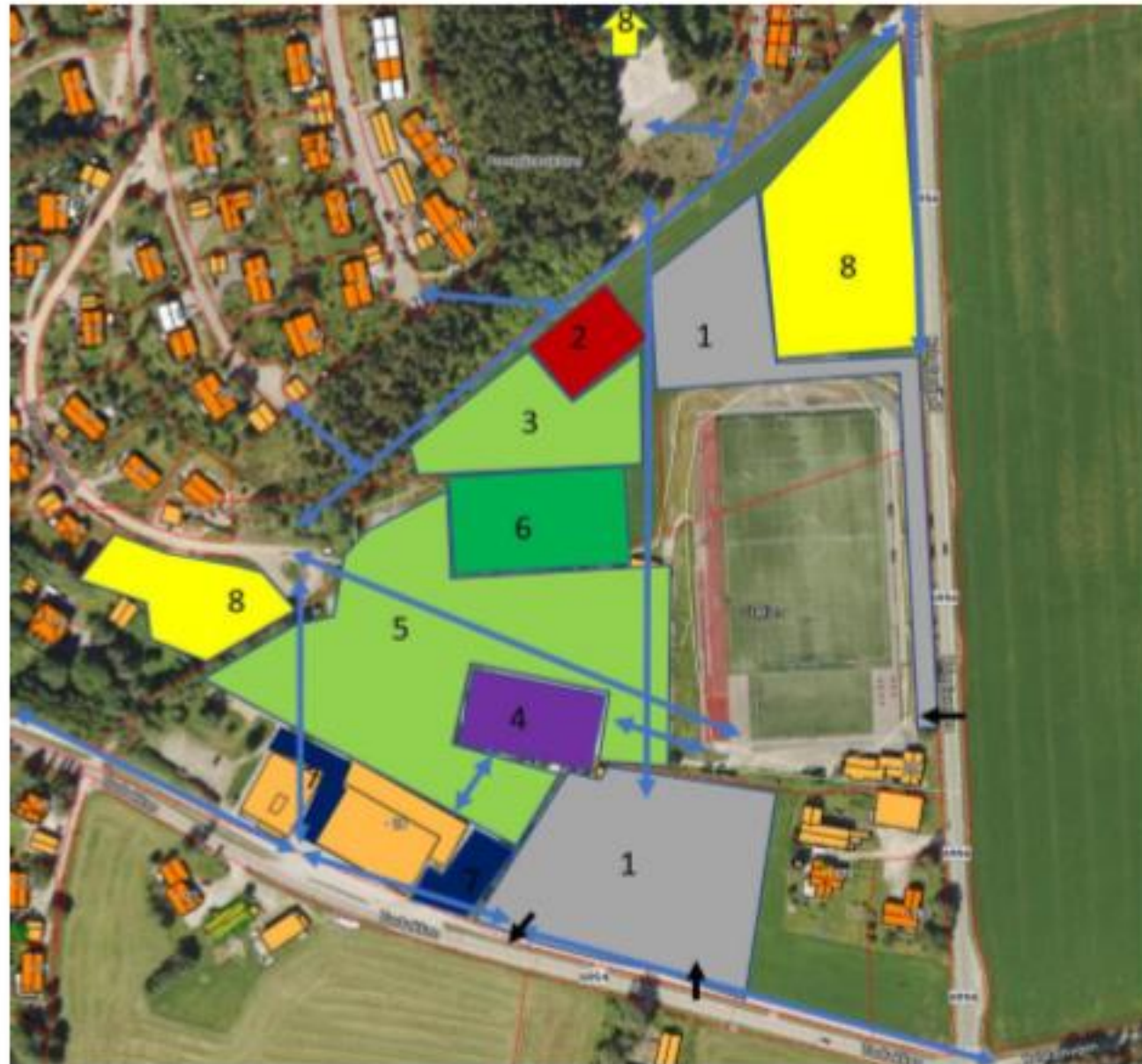
Med vennlig hilsen lag og foreninger på Mære og Sparbu

### Oppsummering av arealbehov på Mære:

Tema:	Behov - Anbefalt løsning	På kart:
Adkomst og parkering	En mest mulig trafiksikker løsning er et overordnet ønske fra alle lag og foreninger på Mære og Sparbu. Vedtak i formannskapet både 12.05.2016 og 08.03.2018 fremhever viktigheten av trafiksikkerheten i området. Vi forstår at for kommunen foreligger det to hovedalternativer; avkjøring fra Libakken, fv. 260 og avkjøring fra i Tufbakken, fv. 258. Lokale forhold vinterstid og lang avstand fra idrettshall gjør at avkjøring og parkering for både bil og buss kun fra Libakken er svært uheldig for området som helhet, særlig for skole og idrettshall/samf.hus. Det er ofte glatt i Libakken vinterstid og særlig en løsning med busstrafikk i en avkjøring fra bunnen av Libakken, er derfor svært lite trafiksikkert og noe ingen lokale lag og foreninger ønsker. Situasjoner som å stoppe midt i bakken fordi en buss skal svinge inn eller kø f.eks. under arrangement vinterstid bekymrer oss. Behov for parkeringsplasser til ansatte skole/bhg.: ca. 50 Behov for parkeringsplasser ved arrangement: ca. 250	1
Ny barnehage	Barnehagen har ikke kommet med uttalelse i saken. SU i Tufbakken barnehage har foreløpig fått signaler om følgende ønsker: barnehage ønskes ikke i samme bygning som ny skole, men gjerne samme byggeperiode, ønsker rask gjennomføring, parkering nær inngang til barnehagen og tilstrekkelig stort og solrikt uteareal.	2
Uteareal til barnehage	Uteareal foreslås adskilt fra skolegård. Det er gode muligheter for et uteareal med variert terreng og vegetasjon og gode solforhold.	3
Ny skole	Ettersom det er et premiss at nåværende skole skal benyttes under byggeperioden, må ny skole plasseres nord for dagens skole. Endelig plassering må vurderes ut fra nærhet til adkomst, nærhet til klasserom som skal nyttes i hallen, samt at plassering må bestemmes ut fra hva som gir det beste utearealet, gangakser i området, topografi, grunnforhold og sol- og skyggeforhold, gjerne vurdert i en åpen arkitektkonkurranse. Vi ønsker for øvrig en skole som er universelt utformet, får store gode fellesareal både ute og inne. Det vises også til uttalelser i formannskapet om at «Det må bli en skole som oser god pedagogikk» og til vedtak om at det må tilrettelegges for senere utbygging fordi man har tro på at elevtallet blir høyere enn prognosene tilsier.	4
Uteareal til skole	Utearealet til skolen vil i hovedsak måtte plasseres der dagens skolebygninger står og det krever en helt ny bearbeiding av hele utearealet til skolen. Det er høyst nødvendig med mer enn kr 800 000,- til utearealet slik det er satt av i kostnadsvurderinger.	5
Arealbehov for Sparbu IL	Sparbu IL har behov for en ny 9érbane, tribune og utvidelse av klubbhus. Med en 9ér er det mulighet for et fremtidig takoverbygg over. Bestemmelser i planen må sikre muligheter for fremtidig utvidelse av klubbhus, tribune og andre arealomdisponeringer innenfor idrettsanlegget. Ballbingen som i dag står på utearealet til skolen tilhører idrettslaget. Idrettslaget har inne en søknad om rehabilitering av ballbingen. Plassering av ballbingen må avklares i planen. Idrettslaget er også avhengig av utstyrsboden som står i	6

	området i dag, og benyttes til traktor, snøscooter, snøskjær, harv. Ny plassering av utstyrsbod må avklares i planen.	
Mære samf.hus og idrettshall	For arrangementer i Mære samfunnshus og idrettshall er nærhet og tilstrekkelig antall parkeringsplasser viktig. Mære samfunnshus og idrettshall SA har ingen konkrete utbyggingsplaner, men i et langsiktig perspektiv og med endringer i området, kan det være aktuelt å vurdere å endre hovedinngangen til hallen, garderobes, universelt utformet tribuneanlegg etc. Det er derfor ønskelig at omkringliggende areal til samfunnshus og hall avsettes til byggeformål. Areal til lagerrom. Samfunnshuset er bygd i 1966 og idrettshallen 1988-89, og både hall og samfunnshus har store behov for tilrettelegging for rullestolbrukere etc.	7
Boliger	En av målsetningene ved oppstart av ny plan var – i tillegg til at planen skal bedre trafiksikkerheten ved skolen og legge til rette for utvidede arealbehov som skolen og idrettslaget har – å ivareta det behovet som lokalsamfunnet har for nytt boligområde. Det er ønskelig at deler av areal på gnr. 29/33 som er avsatt til bolig i kommuneplanens arealdele (B3) fortsatt avsettes boligareal.	8
Behov fra øvrige lag og foreninger	Mære skytterlag har meldt inn behov for parkering nær inngang til hall ettersom de har med seg mye utstyr.	
Grunneiere	Grunneiere på gnr. 29/80, 29/33, 29/22 og 29/8 som det er aktuelt å disponere areal fra, er alle åpne for at deres tomter for en arealbruk som størst mulig gevinst for nærmiljøet på Mære. Vi mener det er unikt å ha grunneiere i lokalmiljøet som i så stor grad ønsker de beste løsningene for området, og at kommunen bør gripe denne muligheten til å arbeide frem de beste løsningene for planområdet sin helhet. Grunneiere ønsker god utnyttning av eiendommer som er avsatt til byggeformål i gjeldende plan.	
Ganglinjer	For å sikre området får god intern kommunikasjon og for å tilrettelegge for at flest mulig vil gå og sykle til skole, barnehage og idrettsanlegg, er det viktig å kartlegge og sikre gode interne ganglinjer i området. Viktige ganglinjer er markert med piler markert med blå farge på kartskissen.	↔
Avkjøring fra fylkesvegene	Fra Kringlaveien foreslås avkjøring ved klubbhus og en smal parallellvei opp til barnehage og boliger på gnr. 29/33 for å unngå kryss i bunnen av Libakken. Fra Tufbakken foreslås separat inn- og utkjøring, særlig med tanke på bussholdeplass. Trafiksikker gangadkomst til skolen fra Kringlaveien må også vektlegges, da mange barn går til skolen langs g/s-vegen fra Sparbu.	→

Kartskisse der arealbehov er forsøkt oppsummert:



TEGNFORKLARING:

1 – Adkomst og parkering  
skole/hall/idrettsanl/bhg.

2 – Barnehage

3 – Uteareal barnehage

4 – Skole

5 – Uteareal skole

6 – Niér fotballbane

7 – Utvidelse Mære  
samfunnshus og  
idrettshall

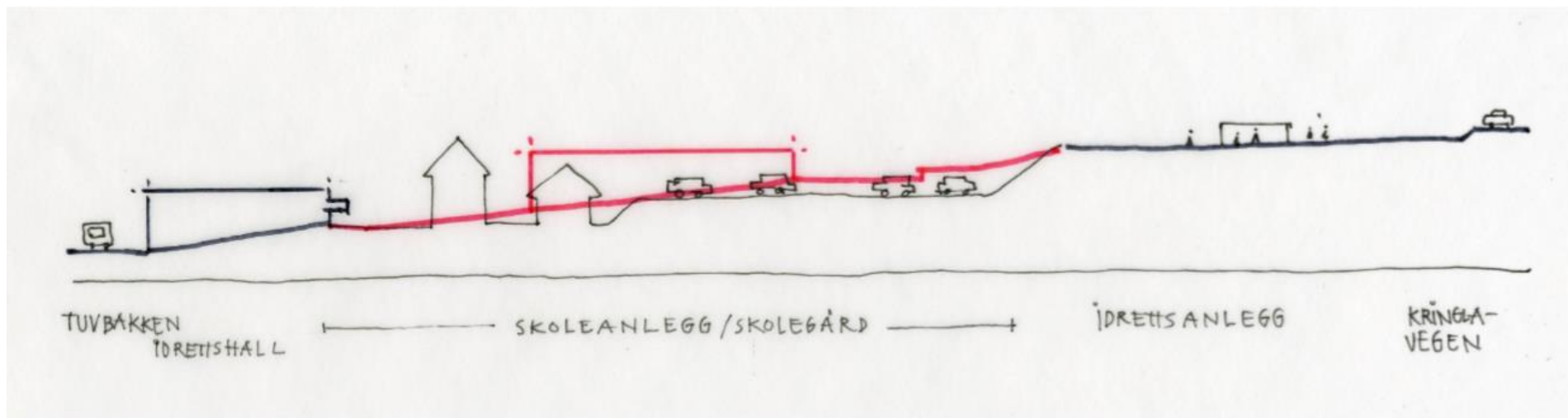
8 – Boliger

Viktige forbindelseslinjer



Avkjøring fra Kringlaveien





## PRINSIPPSNITT TOMT

Behandling av terreng





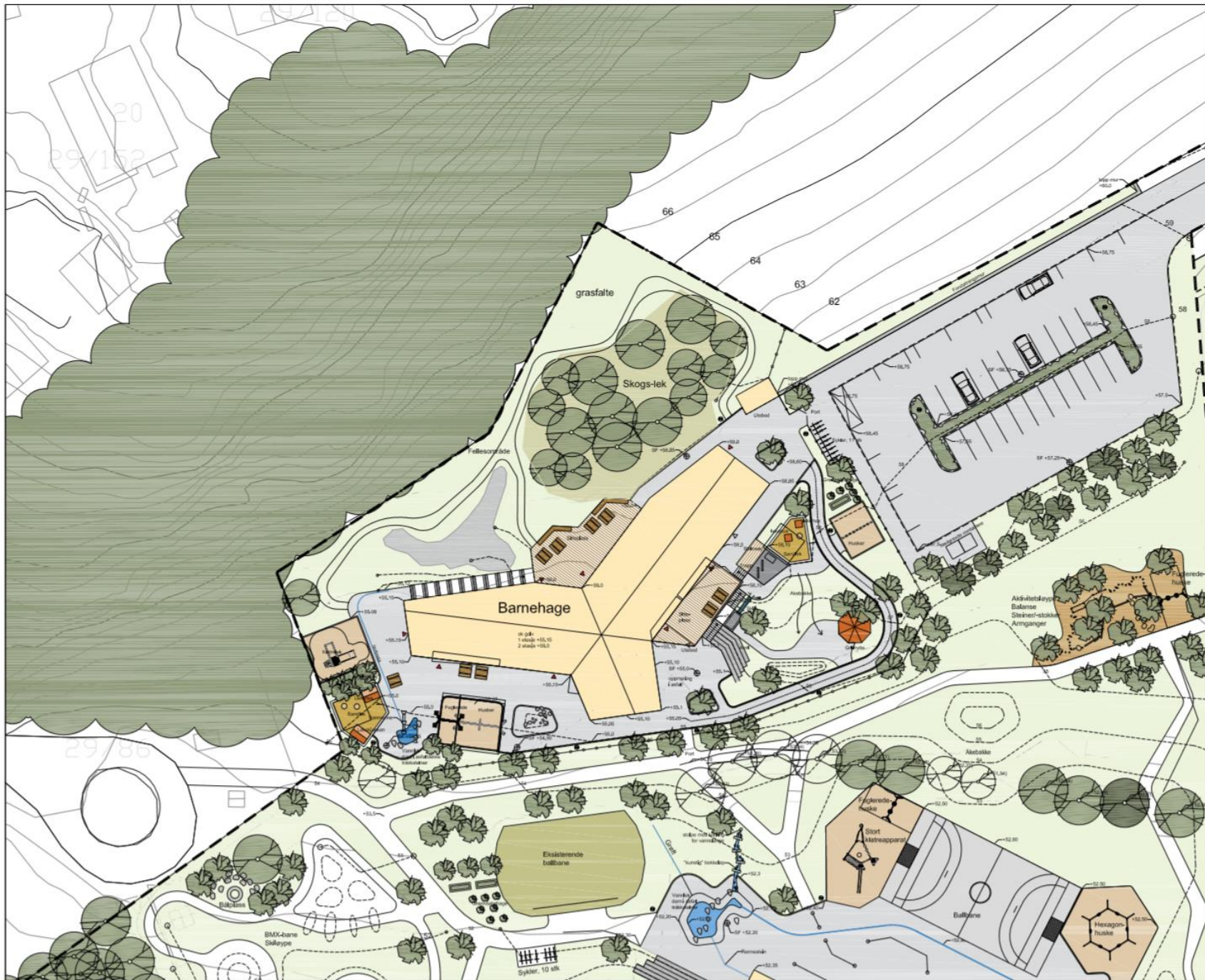
- Tegnforklaring**
- Vegetasjon
    - Lytt tre (Larix / Cedrus)
    - Høyt tre (Berk / Eik)
    - Bløttmarks vegetasjon
    - Feltmark
    - Skog
  - Dekke og materialer**
    - Dekke av stein
    - Dekke av grus
    - Sandstøps asfalt
    - Dekke med asfalt og grus
    - Dekke med asfalt
    - Dekke grønn (perforert/steinstøps)
    - Utvaskingsplasser med asfalt
    - Utvaskingsplasser med grus
    - Grønt og asfaltertekkede vegger
  - Markering, strek**
    - Perimetergrense av tegningsområdet
    - Grense for planområdet
    - Anleggsgrense
    - Forbeholdt for annen bruk
  - Gjerder**
    - Fjernt gjerde
  - Beplantning**
    - Løst
  - Overflate**
    - Eksisterende veg
    - Ny veg

Prosjektnavn  
**Mære skole og barnehage**

Byggherre  
**Steinkjer kommune**



Tegningsnavn	Tegnings nr.	Dato
<b>Oversiktsplan</b>	OLS 01	24.04.2020
Fase/Tegningsstatus	Signifikans	Målestokk
Forprosjekt	AK	1:1000
	Kartprosjekt	Revisjon
	osnf 89	
	UTM zone 32	



## Tegnforklaring

- Vegetasjon**
- Nytt tre (kryss i midten)
  - Eksist. tre (sirkel i midten)
  - Eksisterende grøntareal
  - Plenareal
  - Busker
- Dekker og kanter**
- Dekke av tre
  - Dekke av bark
  - Sandkasse-sand
  - Dekke med betongheller (under takutstikk)
  - Ballfelt med kunstgress
  - Ballfelt med asfaldtekke
  - Dekke gummi (aktivitetsområder)
  - Veler, plasser gangveier med asfaldtekke
  - Sti med grusdekke (uten farge)
  - Kant av granittkantstein
  - Kant av storgatestein
- Murer, trapp, amfi**
- Forstøtningsmur av betongblokker
  - Kant av plass-støpt betong
  - Amfi-trinn av plassstøpt betong
  - Terrengrapp av plassstøpt betong
- Gjerder**
- Flettverksjerde
- Belysning**
- Lysmast
- Diverse**
- Eksisterende kote
  - Ny kote

Prosjektnavn  
**Mære barnehage**  
Byggherre  
Steinkjer kommune



Tegningsnavn <b>Mære barnehage Landskapsplan</b>	Tegnings nr. LS.02	Dato 24.04.2020
Fase/ Tegningsstatus Forprosjekt	Stygn/korentall AK	Målestokk 1:500
	Kartprosjekt UTM zone 32	Revisjon

LØVETANNA LANDSKAP as  
Havnegata 9  
7010 Trondheim







### Tegnforklaring

**Vegetasjon**

- Nytt tre (kryss i midten)
- Eksist. tre (sirkel i midten)
- Eksisterende grøntareal
- Plenareal
- Busker

**Dekker og kanter**

- Dekke av tre
- Dekke av bark
- Sandkasse-sand
- Balldelt med kunstgress
- Balldelt med asfaltdække
- Dekke gummi (aktivitetsområder)
- Veier, plasser gangveier med asfaltdække
- Sti/sykkelbane med grusdekke (uten farge)

**Murer, trapp, amfi**

- Forstøtningsmur av betongblokker
- Kant av plass-støpt betong
- Amfi/trinn av plassstøpt betong
- Terrengtrapp av plassstøpt betong

**Gjerder**

- Flettverksjerdje

**Belysning**

- Lysmast

**Diverse**

- Eksisterende kote
- Ny kote

---

Prosjektnavn  
**Mære skole**  
 Byggherre  
 Steinkjer kommune

---

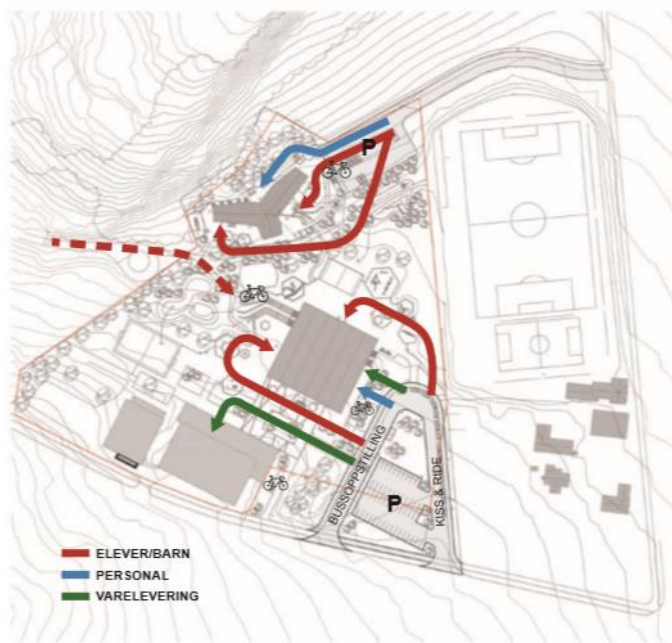
Tegningsnavn  
**Mære skole**  
**Landskapsplan**

Tegnings nr. LS.01	Dato 24.04.2020
Skjemaform AK	Målestokk 1:500
Fase/Tegningsstatus Forprosjekt	Revisjon
Kartgrunnlag eurell9 UTM zone 32	

10m

LØVETANNA LANDSKAP as  
 Havnegata 9  
 7010 Trondheim

# TOMTEDISPONERING



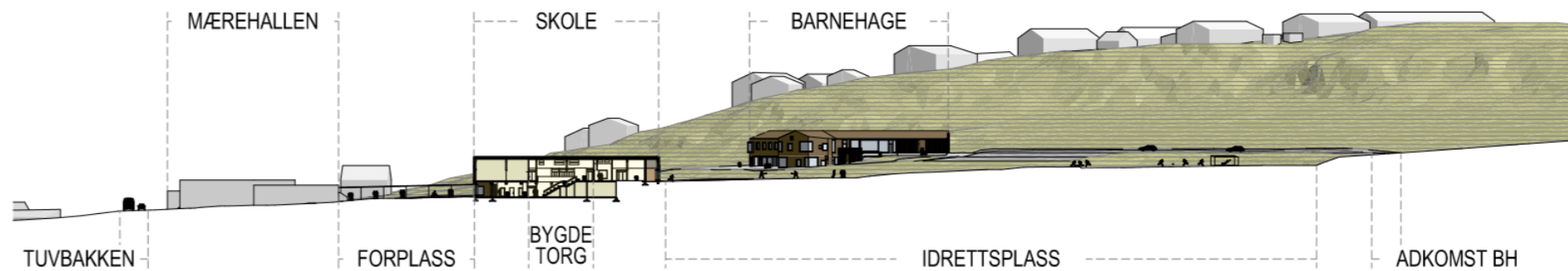
Hovedferdsel etter kategori



Soneinndeling uteområde



Fremtidige utvidelser



19320 / Mære Skole og barnehage / Snitt situasjon

/ Dato: 10.12.2019 / M 1:1000 (A3)



LUSPARKEN  
ARCHITECTS

/ FuglesangDahl / Konkurrans

SKOLEN

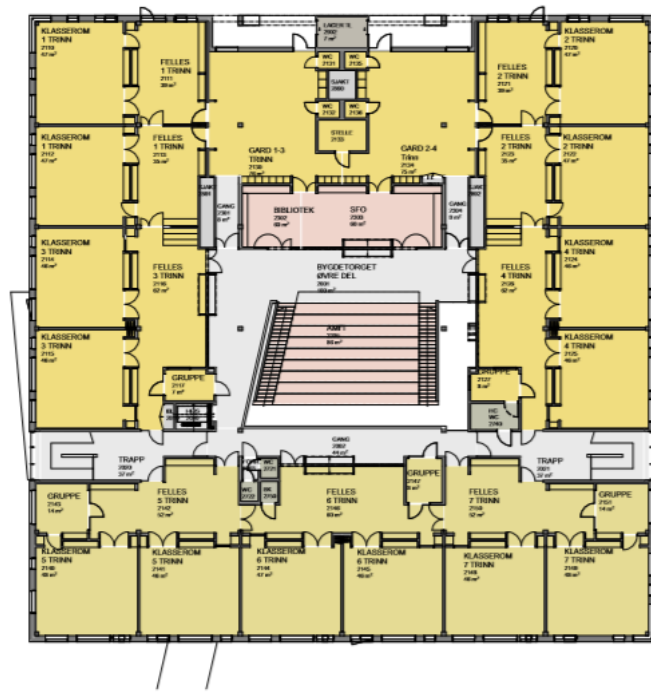


Perspektiv av skolen fra atkomststasjonene i sørøst



Arealfordeling skole plan 1

1:400



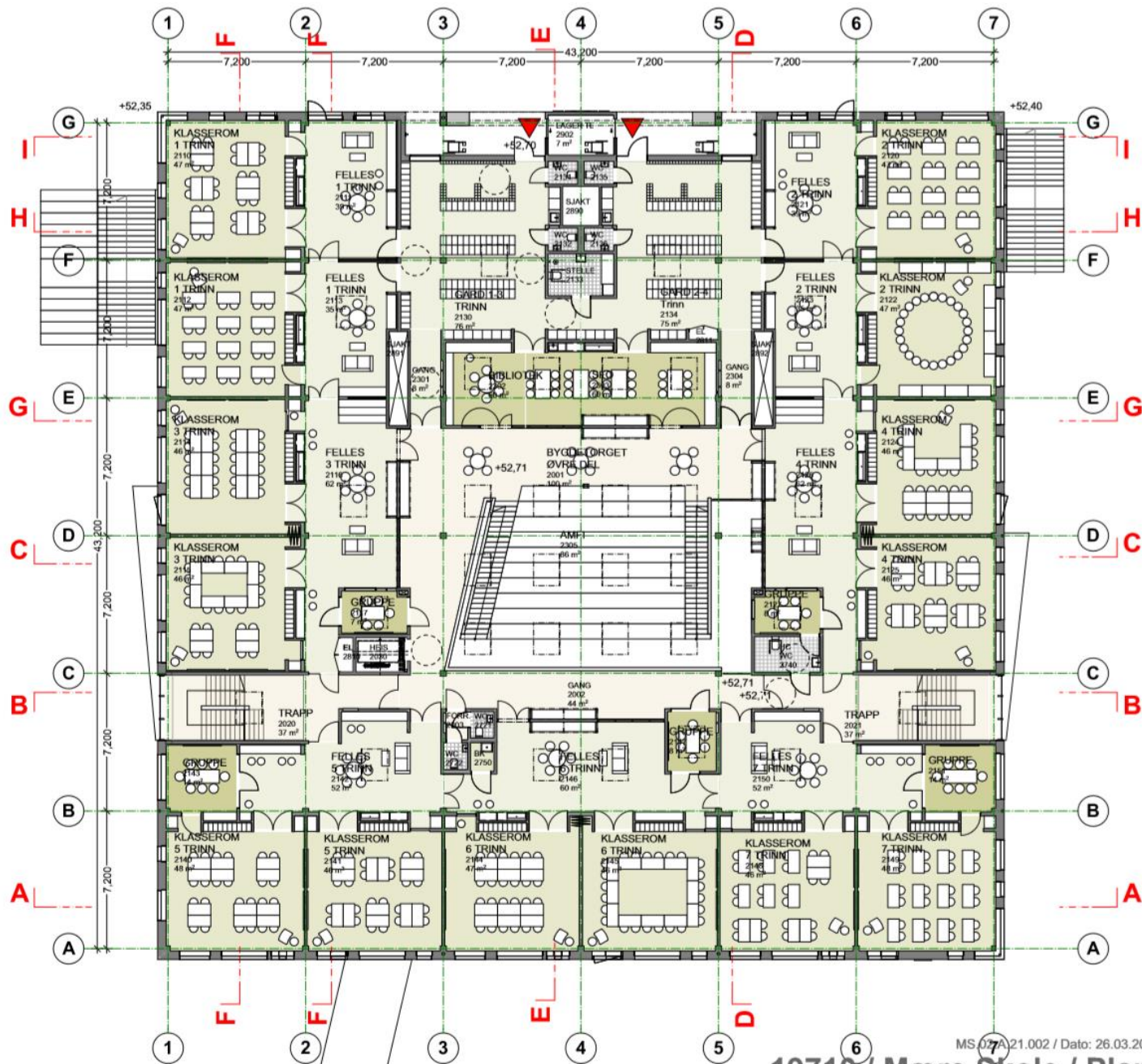
Arealfordeling skole plan 2

1:400

**AREALFORDELING**

- TRINN 1-4
- TRINN 5-7
- FELLES LÆRINGSAREAL OG SFO
- ADMINISTRASJON OG FELLEASAREALER
- STØTTEAREALER
- UTEBODER MM
- DRIFT OG TEKNISKE ROM
- VRIMLEAREAL



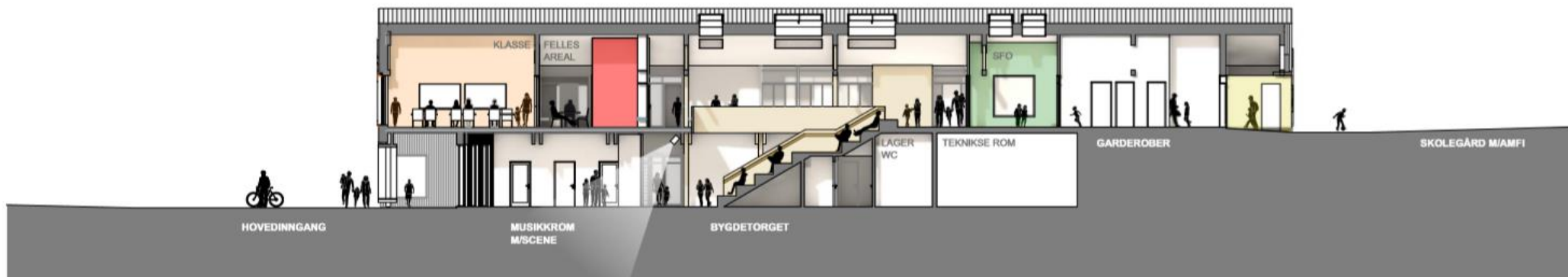


MS 07A/21.002 / Dato: 26.03.2020 / M 1:200 (A3)

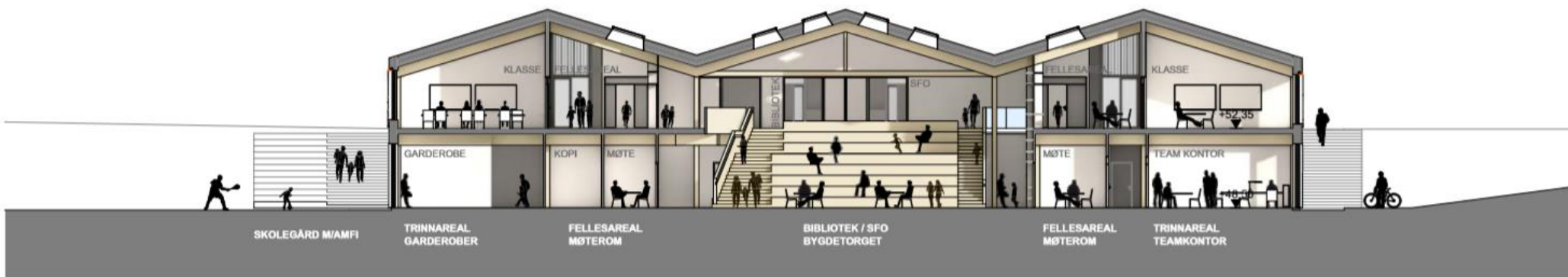
# 19710 / Mære Skole / Plan 2 (A3)



LUSPARKEN  
ARKITEKTER



Snitt D, 1:200



Snitt C, 1:200





Perspektiv av amfi og bygdetorget i skolen

BARNEHAGEN



Utendørs perspektiv av barnehagen fra øst

